

DERECHOS DE AYUDA BÁSICA A LA RENTA PARA LA SOSTENIBILIDAD 2025.

PLAZOS DE PRESENTACIÓN 2025.

- **Cesiones:** del **01/02/2025 al 31/05/2025**.
 - ➡ No se admitirán cesiones después del cierre del plazo de modificación de la solicitud única.
- **Solicitudes a la Reserva Nacional:** del **01/02/2025 al 30/04/2025** (plazo de solicitud única).
 - ➡ Se podrán presentar hasta el 31/05/2025, con una reducción del 1 % por cada día hábil.
 - ➡ Solicitudes posteriores al 31/05/2025 serán inadmisibles.

APERTURA CAMPAÑA 2025.DIC 2025.

- **Apertura grabación:** versión de **derechos a inicio de campaña 2025 (DIC)** que NO incluye los movimientos de derechos enviados a la base nacional GAB de la V1 de derechos 2024 ni los derechos retirados indebidamente por no activación 2022 y 2023
- **Disponible en consulta en GDPU:**

DERECHOS DE INICIO DE CAMPAÑA 2025 - RESUMEN (07/10/2024)

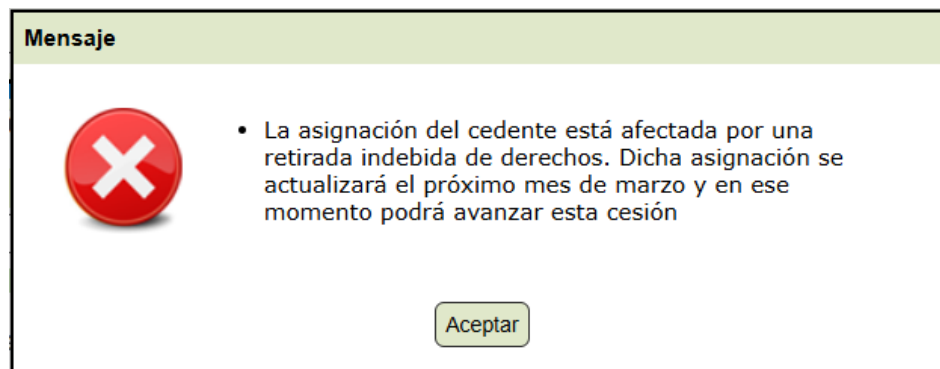
APERTURA CAMPAÑA 2025.DIC 2025.

- **Nuevo fichero DIC 2025:** disponible a **finales del mes de marzo**.
Incluirá cesiones y solicitudes RN 2024 enviadas para la V1 2024 y los DAB con retirada corregida tras el último envío del fichero de derechos activados DAC 2023.

APERTURA CAMPAÑA 2025.

RETIRADA INDEBIDA:

- **Para cesiones, si alguno de los CEDENTES,** es un NIF de los identificados que tienen una retirada indebida, la aplicación NO permitirá el paso de estado **B**(Borrador) a estado **G** (Grabada), hasta que no tengamos el **nuevo DIC 2025** en el mes de **marzo**
- **Mostrará el siguiente mensaje de aviso**



AUTOMATIZACIÓN DE EXTRACCIÓN DE INFORMACIÓN

- Se automatizará la **extracción de datos de los contratos de arrendamiento** en:
 - **Cesiones AR3** (arrendamiento de derechos con tierras)
 - **Cesiones CV7** (contrato tripartito)
 - **Solicitudes a la reserva nacional con parcelas en arrendamiento**
- **Requisito:**
 - Los contratos de arrendamiento y su liquidación de impuestos **deben registrarse como anexos** de documentación **cada uno** de forma independiente.

ESCANEO E INCORPORACIÓN DE ANEXOS DE DOCUMENTACIÓN

- **Escaneo de Anexos:**
 - ✓ Los **contratos de arrendamiento y liquidaciones de impuestos** deben escanearse por separado.
 - ✓ Se debe crear un **anexo independiente** para cada tipo de documento.
- **Incorporación en el Registro Telemático:**
 - ✓ Los documentos se subirán como **anexos de documentación**.
 - ✓ **Deben escanearse por separado** y adjuntarse como **nueva documentación**.
 - ✓ Cada documento debe nombrarse con el **número de cesión**.

TIPOS DE ANEXOS DE DOCUMENTACIÓN

- **Al registrar un anexo de documentación, la aplicación solicitará seleccionar el tipo de documento:**

JSUARIO: SCAMM

☒ Marcar en caso de que se desee registrar nueva documentación

Tipo de documento: ▼

FICHERO: Seleccionar

- Contrato de arrendamiento
- Escritura de compraventa
- Liquidación de impuestos
- Otros

APERTURA CAMPAÑA 2025.




REGISTRO TELEMÁTICO: ANEXOS DOCUMENTACIÓN

- **Ejemplo registro cesión tipo AR3:** El desplegable saldrá al marcar: nueva documentación
 - El **documento principal** se compondrá de los impresos firmados, excepto el contrato de arrendamiento y la liquidación de impuestos.
 - **Anexo n.º 1:** Se incluirá el contrato de arrendamiento, seleccionando el tipo de documento en el desplegable; **“contrato arrendamiento”**.
 - **Anexo n.º 2:** Se incluirá la liquidación de impuestos, seleccionando el tipo de documento en el desplegable, **“liquidación de impuestos”** (Ver imagen Anexo documentación n.º 2)

APERTURA CAMPAÑA 2025.

REGISTRO TELEMÁTICO: ANEXOS DOCUMENTACIÓN

- **Ejemplo registro cesión tipo AR3:** El desplegable saldrá al marcar: nueva documentación
 - **Anexo n.º 3.** En caso de incluir más documentación complementaria en un anexo de documentación, se indicará en tipo de documento, **"Otros"**.

Tipo Comunicación	Tipo Documento	Fecha registro	
COMUNICACIÓN POR ARRENDAMIENTO	Documento Principal	21/01/2025	
COMUNICACIÓN POR ARRENDAMIENTO	Anexo documentación nº1	21/01/2025	
COMUNICACIÓN POR ARRENDAMIENTO	Anexo documentación nº2	21/01/2025	

APERTURA CAMPAÑA 2025.

REGISTRO TELEMÁTICO: ANEXOS DOCUMENTACIÓN

- **Para el resto de cesiones distintas a AR3 y CV7 y solicitudes de RN con parcelas en arrendamiento, NO** es necesario que la documentación se cargue como anexo independiente. Puede seguir escanándose todo en un único pdf como en campañas anteriores.
- Opcional, si se carga documentación como anexo, saldrá el mismo desplegable para identificar el tipo de documento a anexar.

CESIONES TRIPARTITO CV7. GRABACIÓN ARRENDADORES

- **Cláusula tripartito.**
 - Se permite grabar **más de un arrendador/ propietario parcelas.**
 - No es necesario presentar los **acuerdos tripartitos de arrendamiento** de forma manuscrita.

7.- Venta o cesión definitiva de derechos con tierras mediante contrato tripartito, en los casos en los que la utilización y administración de la explotación se transfiera entre un arrendatario/a de tierras que finaliza el arrendamiento y el nuevo/a arrendatario/a de tierras.

☒ ACUERDO TRIPARTITO DE ARRENDAMIENTO

NIF Nueva persona arrendataria: Nombre: NUEVO ARRENDATARIO

NIF Anterior persona arrendataria: Nombre: ARRENDATARIO ANTERIOR

Listado de arrendadores: CIF/NIF/NIE arrendador Nombre arrendador

Al pulsar grabar, aparecerán los datos en la parte posterior

CESIONES TRIPARTITO CV7. GRABACIÓN ARRENDADORES

- **Listado de arrendadores.** Se introduce el campo **CIF/NIF/NIE** y el **nombre** del arrendador/propietario completo.

7.- Venta o cesión definitiva de derechos con tierras mediante contrato tripartito, en los casos en los que la utilización y administración de la explotación se transfiera entre un arrendatario/a de tierras que finaliza el arrendamiento y el nuevo/a arrendatario/a de tierras.

☒ ACUERDO TRIPARTITO DE ARRENDAMIENTO

NIF Nueva persona arrendataria:

Nombre:

NIF Anterior persona arrendataria:

Nombre:

Listado de arrendadores:

- 12345678A
- 12345678B
- 12345678C
- 12345678D

NOMBRE ARRENDADOR 4

NOMBRE ARRENDADOR 3

NOMBRE ARRENDADOR 2

NOMBRE ARRENDADOR 1

✖

✖

✖

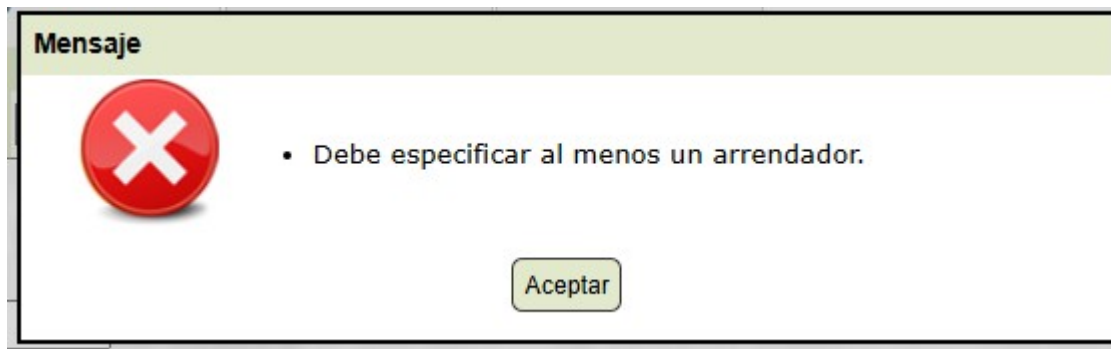
✖



Datos Arrendador

CESIONES TRIPARTITO CV7. GRABACIÓN ARRENDADORES

- Obligatorio registrar al menos **1 arrendador**.
- Si no se introducen datos, aparecerá un mensaje de aviso y no se permitirá avanzar en la grabación.



CESIONES TRIPARTITO CV7. GRABACIÓN ARRENDADORES

En el punto 5: Acuerdo Tripartito de Arrendamiento del ANEXO I CTPAR, el impreso mostrará **tantos acuerdos tripartitos como arrendadores/propietarios** se hayan registrado en la grabación.

5. ACUERDO TRIPARTITO DE ARRENDAMIENTO		
<p>D/Dña. con NIF(3), en calidad de persona arrendadora, acuerda transferir mediante la firma del presente documento a D/Dña., con NIF (2) en calidad de nueva persona arrendataria, la relación de parcelas referenciadas en el punto 3 del impreso CT PAR que habían estado bajo contrato de arrendamiento, ahora expirado, bajo la titularidad a D/Dña. con NIF (1), que es la persona cedente de los derechos de ayuda básica a la renta en esta comunicación de cesión.</p>		
LA PERSONA PROPIETARIA (3)	LA PERSONA ARRENDATARIA QUE FINALIZA(1)	LA PERSONA ARRENDATARIA(2)
Fdo.:	Fdo.:	Fdo.:

CESIONES TRIPARTITO CV7. GRABACIÓN ARRENDADORES

Impreso ANEXO IV CT
PAR, en el punto 5:
Acuerdo tripartito de
arrendamiento.

✓ Cada cuadro deberá ser
firmado por los
intervinientes
correspondientes.

PRESENTACIÓN EXCLUSIVAMENTE ELECTRÓNICA

000114/2023

D/Dña. NOMBRE ARRENDADOR 1, con NIF(3) [REDACTED], en calidad de persona arrendadora, acuerda transferir mediante la firma del presente documento a D/Dña. NUEVO ARRENDATARIO con NIF(2) [REDACTED] en calidad de nueva persona arrendataria, la relación de parcelas referenciadas en el punto 3 del impreso CT PAR que habían estado bajo contrato de arrendamiento, ahora expirado, bajo la titularidad a D/Dña. ARRENDATARIO ANTERIOR con NIF(1) [REDACTED] que es la persona cedente de los derechos de ayuda básica a la renta en esta comunicación de cesión.			
En	SEVILLA	a 21 de enero	de 2025
LA PERSONA PROPIETARIA(3)	LA PERSONA ARRENDATARIA QUE FINALIZA(1)	LA PERSONA ARRENDATARIA(2)	
Fdo: _____	Fdo: _____	Fdo: _____	
D/Dña. NOMBRE ARRENDADOR 2, con NIF(3) [REDACTED] calidad de persona arrendadora, acuerda transferir mediante la firma del presente documento a D/Dña. NUEVO ARRENDATARIO con NIF(2) [REDACTED] en calidad de nueva persona arrendataria, la relación de parcelas referenciadas en el punto 3 del impreso CT PAR que habían estado bajo contrato de arrendamiento, ahora expirado, bajo la titularidad a D/Dña. ARRENDATARIO ANTERIOR con NIF(1) [REDACTED] que es la persona cedente de los derechos de ayuda básica a la renta en esta comunicación de cesión.			
En	SEVILLA	a 21 de enero	de 2025
LA PERSONA PROPIETARIA(3)	LA PERSONA ARRENDATARIA QUE FINALIZA(1)	LA PERSONA ARRENDATARIA(2)	
Fdo: _____	Fdo: _____	Fdo: _____	
D/Dña. NOMBRE ARRENDADOR 3, con NIF(3) [REDACTED] calidad de persona arrendadora, acuerda transferir mediante la firma del presente documento a D/Dña. NUEVO ARRENDATARIO con NIF(2) [REDACTED] en calidad de nueva persona arrendataria, la relación de parcelas referenciadas en el punto 3 del impreso CT PAR que habían estado bajo contrato de arrendamiento, ahora expirado, bajo la titularidad a D/Dña. ARRENDATARIO ANTERIOR con NIF(1) [REDACTED] que es la persona cedente de los derechos de ayuda básica a la renta en esta comunicación de cesión.			
En	SEVILLA	a 21 de enero	de 2025
LA PERSONA PROPIETARIA(3)	LA PERSONA ARRENDATARIA QUE FINALIZA(1)	LA PERSONA ARRENDATARIA(2)	
Fdo: _____	Fdo: _____	Fdo: _____	
D/Dña. NOMBRE ARRENDADOR 4, con NIF(3) [REDACTED] calidad de persona arrendadora, acuerda transferir mediante la firma del presente documento a D/Dña. NUEVO ARRENDATARIO con NIF(2) [REDACTED] en calidad de nueva persona arrendataria, la relación de parcelas referenciadas en el punto 3 del impreso CT PAR que habían estado bajo contrato de arrendamiento, ahora expirado, bajo la titularidad a D/Dña. ARRENDATARIO ANTERIOR con NIF(1) [REDACTED] que es la persona cedente de los derechos de ayuda básica a la renta en esta comunicación de cesión.			
En	SEVILLA	a 21 de enero	de 2025
LA PERSONA PROPIETARIA(3)	LA PERSONA ARRENDATARIA QUE FINALIZA(1)	LA PERSONA ARRENDATARIA(2)	
Fdo: _____	Fdo: _____	Fdo: _____	

Ejemplar para el interesado.

SOLICITUDES A LA RN. GRABACIÓN ARRENDADORES

- Si el **solicitante de la Reserva Nacional (RN)** tiene parcelas en arrendamiento, se deberá cumplimentar el campo "**Listado de arrendadores**".
- En caso contrario, si el **solicitante de la Reserva Nacional (RN)** no tiene **parcelas** en arrendamiento, **no será obligatorio** registrar arrendadores.

Nº COMUNICACIÓN: 1308866 CÓD. BARRAS: 25130003287465551308866 ESTADO: B FECHA GRAB:

Listado de arrendadores: CIF/NIF/NIE arrendador Nombre arrendador Grabar

* 1. A L. S X

COMUNICA:

Que se encuentra en una de las situaciones reflejadas en el artículo 21 del Real Decreto 1045/2022, de 27 de diciembre:

☒ 1.- Persona joven agricultora que recientemente se haya establecido en una explotación por primera vez.


Fecha de incorporación como responsable de explotación: 05/05/2024

Nuevo Proceso de Generación de Ficheros de Conversión Definitiva (CND)

- **Modificaciones pendientes de actualizar – Campaña 2023:**

- ✓ **Titulares con conversión definitiva y cambios en superficie determinada 2023** que impliquen modificaciones en la conversión de derechos.
- ✓ **Titulares con solicitud RN 2023 aceptada y cambios en superficie determinada 2023.**
- ✓ **Titulares con cambios en derechos final de campaña 2022** por RI de PB finalizadas **a partir del 23/11/2023.**
- ✓ Titulares con **cesiones 2023 pendientes** de actualización en la base nacional.
- ✓ Titulares con **activación de derechos 2023 pendiente** de actualización en la base nacional.
- ✓ Titulares con **baja de beneficio inesperado pendiente** de envío tras estudio de alegaciones.

- **Limitación FEGA:**

-  **No es viable** implementar un **proceso masivo V4-2023** para Conversión Definitiva debido a la incertidumbre en el tiempo para la versión V0-2025 (anticipo).

PROPUESTA Y ACUERDOS-RI MEJORADA

- **Propuesta RI Mejorada:**
 - ✓ Incremento de beneficiarios por recurso: 600 titulares por recurso.
 - ✓ Equipo de apoyo GAB involucrado en el proceso.
- **Acuerdos:**
 - ✓ Iniciar el trabajo en recursos de RI y evaluar su evolución en un mes.
 - ✓ Alta de 9 recursos RI con 4.540 NIFs: en proceso de cálculo de conversión definitiva

SIMULACIÓN CND SOLICITADA AL FEGA

- **Objetivo**

Minimizar beneficiarios a regularizar por **cambios en superficie** (fichero AS3).

- **Limitaciones FEGA:**

Simulación posible sólo para los **NIFs con cambios exclusivos en AS3**.

Resultados a nivel de **bolsa de derechos**, no por código de derechos.

- **Próximos Pasos:**

FEGA ya ha realizado **simulación** y enviado los **resultados**.

La **decisión final** sobre beneficiarios a regularizar será determinada por la **Comunidad Autónoma**.

Modificaciones incluidas en la Regularización Individualizada (R.I. ABRS)

TIPO DE MODIFICACIÓN	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CAMPAÑA
Conversión Provisional	TGPB	Traspaso datos de partida GPB	2023
Conversión Provisional	SUP22	Superficie 2022 por región	2023
Cesiones	CES23	Cesiones	2023
Solicitud Única (BDA)	SU23	Solicitud Única	2023
Conversión Definitiva	SUP23	Superficie 2023 por región	2023
Beneficio Inesperado	BIN23	Beneficio Inesperado	2023
Reserva Nacional	RN23	Reserva Nacional	2023
Activación de Derechos	AC23	Activación de Derechos	2023
Cesiones	CES24	Cesiones	2024

CALENDARIO V1 2024:

- **Hasta 31/01/2025:**
 - ✓ Comunicación al FEGA de:
 - **Cesiones 2024**
 - **Solicitudes a la Reserva Nacional 2024**
- **17/02/205:**
 - ✓ Fichero derechos de pago **DFC V1 2024.**

ESTADÍSTICAS V1 2024:

CESIONES 2024

Tipo	Literal	Total presentado	Total aceptado	%
AA	Finalización de arrendamiento	1.487	1.411	95
AR	Arrendamiento	8.226	7.675	93
CD	Cambio de personalidad jurídica	583	552	95
CV	Compraventa	11.909	10.924	92
ES	Escisión	317	278	88
FU	Fusión	99	87	88
HE	Herencia	3.130	2.748	88
JC	Jubilación	46	44	96
RV	Cesión voluntaria a la reserva nacional	3	3	100
Total		25.800	23.722	92

RESERVA NACIONAL

Caso		Total presentado	Total aceptado	%
RN1	Joven agricultor	311	223	72
RN2	Nuevo agricultor	65	32	49
RN3	Sentencia	2	0	0
RN4	Agricultor en desventaja	180	49	27
TOTAL		558	304	54

CAMPAÑA 2025. CONSULTAS.

- **Incidencias funcionamiento aplicación GDPB.**
 - incidencias.gdpb.cagpds@juntadeandalucia.es
- **Consulta generales.**
 - svpb.dgadm.cagpds@juntadeandalucia.es

DERECHOS DE AYUDA BÁSICA A LA RENTA PARA LA SOSTENIBILIDAD 2025.